

ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ/НАНИМАТЕЛЮ ЖИЛЬЯ

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области обращает внимание граждан!

За последние годы в Волгоградской области зарегистрировано 9 случаев отравления жителей угарным газом из-за неправильно установленного газового оборудования. Погибло 16 человек, в том числе пятеро несовершеннолетних детей.

Анализ ситуации показывает, что в «зону риска», в первую очередь, попадают более 450-ти многоквартирных жилых домов, которые в 1950-60-е годы были переведены на газоснабжение. Вместо дровяных печей там устанавливались газовые плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газовых водонагревателей. В последующие годы многие жители самостоятельно установили проточные газовые водонагреватели, зачастую без оформления соответствующих разрешительных документов и, как следствие, с грубыми нарушениями норм безопасности. Кроме этого, по данным поставщика газа (ООО «Волгоградрегионгаз») в Волгоградской области более 179 тыс. абонентов, в чьих квартирах установлены газовые плиты и проточные водонагреватели.

Анализ причин несчастных случаев со смертельным исходом при пользовании газом в быту показывает, что несчастные случаи, как правило, происходят по причине неисправности газоиспользующего оборудования, системы вентиляции и дымоудаления. Получившие наибольший резонанс несчастные случаи на ул. Олимпийской, 42 (погибло 6 человек) в мае 2009г. и ул. Баррикадная, 22 (погибло 2 человека) в январе 2010г. произошли при одновременной работе проточного газового нагревателя и вытяжного зонта над газовой плитой. В результате работы вытяжки произошел переворот тяги в дымовом канале и угарный газ от работающей колонки стал поступать в помещение квартиры.

Почему такое происходит? Давайте разберемся!

Казалось бы – открыл форточку и никаких проблем с вентиляцией жилых помещений не существует. Однако, общеобменная вентиляция многоквартирного жилого дома - достаточно ответственный и значимый процесс, относиться к которому следует с большим почтением.

Установка в вентиляционное отверстие вытяжного вентилятора.

Идея быстро «вытолкнуть» в вентиляционное отверстие неприятные запахи и пары, «тяжелый воздух» с кухни далеко не нова. И вполне оправдано, с точки зрения человеческой логики, желание применить для этого мощнейший вентилятор - чтобы он все «это» «пропихнул» в два счета. Вот только этот план абсолютно не оправдан с точки зрения физики процесса, создающего естественную тягу в вентиляционном канале. Ведь канал шахты имеет определенное сечение, рассчитанное на строго ограниченный объем воздуха. Поэтому от мощного вентилятора нам лучше не будет. А вот неприятности – на лицо!

Во-первых, вентилятор - это для вентиляционного канала не что иное, как «заслонка». И когда он выключен, естественная вытяжка из квартиры ухудшается по сравнению с той, которая была до установки прибора.

Во-вторых, если вентилятору, например, производительностью по воздуху 500 - 800 м³/ч не обеспечить соответствующий приток воздуха через предусмотренные для него пути поступления, то он начнет поступать либо через другой вентиляционный канал, либо, что наиболее страшно, через дымоход, если у вас в квартире установлен и проточный газовый водонагреватель (так называемый «переток»). А при условии работы водонагревателя, продукты неполного сгорания (угарный газ), образующиеся при недостатке приточного воздуха, начнут поступать в квартиру, вызывая удушье и смерть.

В-третьих, приток такой величины можно обеспечить, разве что, открыв окно - в результате зимой кухня за считанные минуты выстудится, а летом забьется пылью.

В-четвертых, при включении мощный вентилятор создаст в канале повышенное давление, которое может «запереть» систему и тогда все квартиры под вами лишатся естественной вытяжки. А может опрокинуть циркуляцию и тогда выбрасываемый вашим вентилятором воздух начнет перетекать к соседям. Если аналогичную вытяжку поставит ваш сосед сверху, страдать начнете и вы.

С вентиляторами, установленными в санузле, картина ничуть не лучше.

Переборщишь с мощностью - возникнут все те же проблемы в вентиляционном «стволе». Если установить вентилятор с обратным клапаном, он может не открыться под силой естественной тяги при выключенном вентиляторе и тогда вытяжки из санузла не будет весь день, а значит, резко ухудшится циркуляция воздуха во всей квартире. Используешь вентилятор без обратного клапана - возможен «приток» запахов от соседей, а если в отдельном санузле установить два прибора - получим «переток» запахов из ванны в туалет и обратно.

Данная ситуация еще больше усугубляется если в квартире установлены пластиковые окна. Замена старых воздухопроницаемых окон - это, с одной стороны, большое благо. Современные изделия и значительно плотнее, лучше сохраняют (не проводят) тепло и шум улицы пропускают значительно меньше, и энергию, затрачиваемую на подогрев инфильтрационного воздуха, экономят. С другой стороны, их малая воздухопроницаемость приводит к недопустимому снижению количества приточного воздуха в квартиру (нарушается воздушный баланс). Проще говоря, установив новые окна, вы попросту перекрыли приток воздуха, столь необходимого как для полного сгорания газа, так и для нормальной работы общеобменной вентиляции.

Обеспечить необходимый постоянный приток воздуха можно четырьмя способами:

Первый - регулярное ручное проветривание. Реализуется либо путем установки пластикового окна на зимнее проветривание, предусмотренное в поворотно-откидных створках производителями окон всех систем, либо залповым проветриванием, когда каждые два часа окно открывается на 10 минут. Основное достоинство - в квартиру можно запустить любое желаемое количество воздуха. Недостатков, к сожалению, значительно больше. Осуществлять регулярное проветривание, как правило, некогда, а часто и некому. Открыв окно даже на небольшую величину, вы впускаете в квартиру городской шум, пыль и прочие «прелести».

Второй- регулярное автоматическое проветривание. Организуется с помощью устройств, автоматически открывающих и закрывающих створки окна - автоматических проветривателей.

Третий- организация постоянного притока свежего воздуха. Осуществляется путем использования различных приточных устройств, встраиваемых в оконную конструкцию или монтируемых в стене или под подоконником.

Четвертый- организация принудительного воздухообмена. Реализуется с помощью устройств, обеспечивающих одновременно приток и вытяжку воздуха (устройства типа «два в одном») или отдельных устройств, одни из которых будут отвечать за приток, а другие - за вытяжку.

При всех своих недостатках, старые «воздухопроницаемые» деревянные окна имели одно положительное свойство - обеспечивали приток свежего воздуха. Например, в самый холодный период года приток сквозь конструкцию (инфильтрация) соответствовал норме. При более высокой уличной температуре необходимый показатель можно было получить, открыв форточку. Правда, отрегулировать положение форточки, обеспечивающее достаточный приток, всегда было довольно затруднительно. Да и держать ее постоянно открытой не получалось из-за ветра, дождей, шума и т. д. Поэтому использовались форточки только для кратковременного проветривания.

Еще один положительный момент, связанный со старыми окнами, заключался в возможности сквозного и углового проветривания квартиры. При них воздух поступает в одно окно квартиры (через неплотности или форточку), а выходит не только через вентиляционные решетки, но и через другое окно. Если окна смотрят на противоположные стороны дома, происходит сквозное проветривание, если они расположены по разные стороны угла дома - угловое проветривание. Если все окна выходят на одну сторону фасада, то такое проветривание невозможно в принципе.

Мы постарались доступным языком обозначить проблему безопасного проживания сограждан, сопряженную с установкой пластиковых окон и (или) установкой вытяжных зонтов над газовыми плитами и предложить меры, направленные на обеспечение Вашей безопасности.

ПОМНИТЕ! Угарный газ нельзя увидеть или почувствовать. При небольшой концентрации он убивает человека в считанные секунды.

Ежегодно сотни людей погибают от отравления угарным газом в результате неисправности газоиспользующего оборудования и систем вентиляции или неправильного обращения с ними.

Дата публикации на http://gzhi.volganet.ru/Grashdanam/VDGO/folder_15/:
19 ноября 2012 года