

ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ/НАНИМАТЕЛЮ ЖИЛЬЯ

О порядке проведения технического обслуживания газового оборудования

по договорам с владельцами (собственниками)

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования проводится согласно договора на техническое обслуживание с собственником (абонентом) в соответствии Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (далее – Порядок), утвержденного Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009 № 239, паспортов заводов - изготовителей газового оборудования, другими действующими нормативными документами.

Техническое обслуживание проводится на:

- газовом оборудовании индивидуальных жилых домов, включающее в себя участок вводного газопровода от отключающего устройства на вводе в здание (включительно) до внутреннего газопровода, внутренний газопровод газовые приборы, установленные в жилом доме;
- газовом оборудовании многоквартирных жилых домов, включающее в себя внутренний газопровод после первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, газовые приборы, установленные в квартирах жилого здания;

газовом оборудовании, в том числе иностранного производства, которое сертифицировано и имеет разрешение Ростехнадзора к применению. Наличие сертификата соответствия и разрешения должно отражаться в паспортах (формулярах) оборудования.

Перечень работ по техническому обслуживанию газового оборудования

и газопроводов жилых домов

В перечень работ входит минимальный объем работ, установленный приложением № 1 к Порядку. Обращаем внимание, что проверка наличия утечек газа проводится только **приборным методом**, применение мыльной эмульсии не допускается.

Специалисты организации, проводящей работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования должны провести *инструктаж собственника (абонента) по правилам пользования газом* и сделать запись о выполненной работе в акте-наряде.

Состав работ при выполнении технического обслуживания газовых плит:

- Проверить соответствие установки газовой плиты, прокладки газопроводов и помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в вентиляционных и дымоотводящих каналах.

- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Произвести осмотр газовой плиты и проверить ее работоспособность, разобрать, очистить от смазки, вновь смазать и установить краны на плите.
- Отрегулировать горение газа на горелках.
- Проверить надежность крепления стола к корпусу плиты, сохранность всех ручек кранов и их работоспособность, надежность крепления термоуказателя, отсутствие механических повреждений решетки стола, надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу. Проверить фиксацию дверки духового шкафа.
- На плитах повышенной комфортности проверить автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания проточных водонагревателей:

- Проверить соответствие установки водонагревателя, прокладки газопроводов и соответствие помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения и состояние газоотводящих труб.
- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Произвести осмотр водонагревателя и проверить его работоспособность, плотность водоподводящих коммуникаций рабочим давлением при закрытых кранах водоразбора.
- Разобрать, очистить от смазки, вновь смазать и установить краны водонагревателя.
- Проверить плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплообменнике, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительной трубы и отсутствие круто изогнутых отводов.
- При необходимости очистить горелку и теплообменник от загрязнений.
- Отрегулировать горение газа.
- Проверить работу автоматики водонагревателя.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания отопительных печей:

- Проверить герметичность соединений и крепление газопровода. Устранить выявленные утечки.
- Произвести внешний осмотр печи и проверить отсутствие зазоров в кладке печи и в месте присоединения фронтального листа горелки к рамке, расположенной в кладке печи, наличие тягостабилизатора у печей, оборудованных газогорелочным устройством непрерывного действия, свободный ход шиберов в направляющих, величину хода, а также наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм, наличие тяги в топливнике печи.
- Смазать кран горелки.

- Проверить работу автоматических устройств, отрегулировать их работу и горение газа.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания емкостных водонагревателей и отопительных котлов:

- Проверить соответствие установки водонагревателя, прокладки газопроводов и соответствие помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения и состояние газоотводящих труб.
- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Произвести осмотр емкостного водонагревателя и проверить его работоспособность. При необходимости разобрать, очистить от смазки, вновь смазать и установить краны водонагревателя и на опуске к нему.
- Отрегулировать горение газа. При необходимости очистить горелку от загрязнений.
- Проверить работу автоматики водонагревателя.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания проточного настенного газового водонагревателя импортного производства:

- Проверить соответствие установки водонагревателя, прокладки газопроводов и соответствие помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения и состояние газоотводящих труб.
- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Произвести осмотр водонагревателя и проверить его работоспособность, плотность водоподводящих коммуникаций рабочим давлением при закрытых кранах водоразбора.
- Проверить работу основной и запальной горелок, запального электрода и предохранительного клапана.
- Проверить и отрегулировать давление газа на горелке согласно технической характеристики водонагревателя.
- Удалить нагар и окалину с горелок, удалить нагар с электрода зажигалки, произвести чистку камеры сгорания.
- Проверить запуск, гашение и работу автоматики водонагревателя.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания настенного двухконтурного котла импортного производства:

- Проверить соответствие установки настенного котла, прокладки газопроводов и соответствие помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения и состояние газоотводящих труб.
- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Очистить горелку и проверить состояние форсунок (заменить их, если они засорились);
- Очистить теплообменник (при необходимости промыть для снятия известковой накипи);
- Очистить вентилятор;
- Проверить и очистить электроды розжига;
- Проверить настройку и регулировку давления газа на горелке;
- Проверить автоматику безопасности, модуляции, закрытие органов управления после погасания пламени
- Проверить фильтр, ограничитель протока, байпас, прокладки сливного вентиля;
- Проверить пуск системы для производства сантехнической воды на минимальной производительности;
- Проверить давление воздуха в расширительном баке;
- Сделать анализ продуктов сгорания с помощью газоанализатора.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при выполнении технического обслуживания напольного двухконтурного газового котла импортного производства:

- Проверить соответствие установки напольного котла, прокладки газопроводов и соответствие помещения требованиям норм и правил, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения и состояние газоотводящих труб.
- Проверить надежность крепления газопровода и герметичность соединений и арматуры прибором. Устранить обнаруженные утечки.
- Удалить нагар с горелок и отложения с теплообменника.
- Проверить внешний вид агрегата.
- Проверить зажигание, выключение и работу котла, как в режиме отопления, так и в режиме горячего водоснабжения.
- Проверить герметичность соединений трубопроводов воды.
- Проверить положение электрода зажигания и контроля пламени.
- Проверить работу автоматики безопасности.
- Составить акт об обнаруженных неисправностях или дефектах и передать его заказчику (абоненту) для проведения последующего ремонта.

Состав работ при техническом обслуживании газового оборудования, установленного в жилых домах (кроме приборов):

- Визуально проверить состояние газопроводов от отключающего устройства на вводе в здание до приборов и аппаратов.
- Проверить работоспособность кранов, установленных на вводе в здание и на внутренних газопроводах, а также плотность всех фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводах прибором. Краны разобрать,

очистить от смазки, вновь смазать и установить. Устранить все обнаруженные утечки.

Порядок проведения работ по техническому обслуживанию.

1. О сроках выполнения работ по техническому обслуживанию газового оборудования ОАО «Волгоградгоргаз» сообщает абонентам по телефону. При отсутствии доступа к газовому оборудованию, представитель ОАО «Волгоградгоргаз» составляет акт установленной формы и оставляет письменное уведомление с указанием даты повторного проведения работ.
2. Технология и меры безопасности проведения работ по техническому обслуживанию, объем и периодичность должны соответствовать требованиям руководств по эксплуатации (паспортов) на бытовые газовые аппараты (приборы) и производственных инструкций на соответствующие виды работ.
3. Специалисты, проводящие работы по ТО ВДГО несут полную ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию.
4. Руководство работой специалистов осуществляется мастерами, которые обеспечивают их необходимым инструментом, запасными частями и материалами и контролируют качество выполненных работ.
5. После выполнения технического обслуживания заказчику (абоненту) дается инструктаж по правилам безопасного пользования газом и эксплуатации аппаратов, о необходимости своевременно сообщать об обнаруженных неисправностях газооборудования в эксплуатационную службу газового хозяйства.
6. Заказчику выдается акт выполненных работ с подписью производителя работ специализированной организации, в котором указывается объем выполненных работ.

ВНИМАНИЕ! Прежде чем подписать акт выполненных работ удостоверьтесь в качественном и полном объеме проведенных работ.

1. Если при выполнении технического обслуживания слесарем или монтажником - наладчиком выявлено самовольно, установленное газовое оборудование, утечки газа, которые нельзя устранить немедленно, неисправность автоматики, железных соединительных труб (ЖСТ), отсутствие тяги, он обязан отключить газовые приборы и газопроводы.

Все работы по техническому обслуживанию проводятся специалистами соответствующих служб специализированных организаций, которые прошли обучение и проверку знаний по безопасным методам и приемам выполнения работ на соответствующем рабочем месте в объеме требований настоящей инструкции, паспортов заводов - изготовителей, других инструкций и нормативных документов и имеющие допуск к выполнению газоопасных работ.